

ታህማ/ 17 ቀን 1998 ዓ.ም

የጥቃት፡- መንበረዥኩል ታደሰ

አበዳለቻርር መስመድ

ተገኘ ገዢነት

ዶክት መለከት

መስቀል ዕቅበያናለ

አመልካች፡- የ10 አሉዋ ገዢታው በየ ቁረቡ

ተጠሪ፡- በበ/ብ/ክ/መ/ማግበራዊ የሰነድ ባለሥልጣን ቁ/መ/በት ነገሏች

አቶ ፈ.ሮታው-ካል ተደስኝርሱለ ቁረቡ፡-

መዝገብ፡- ተመርምር የሚከተለው የርድ ተስተካፊል፡-

፩ ዓ.ም

በዚህ መዝገብ ለሰበር የቀረበው ክርክር አንድ የመንግሥት መሬታች በ-ረታ
ከመግባት በኋላ ተመልሮ በመንግሥት መሆኑን በት በመቀበር ድመወገኑ የጠ-ረታ አበል
በማምራት መውሰድ ይችላል አይችልም፡ ሁ-ለተኛ በማምራት ወሰን ከተገኘ የጠ-ረታ አበል-ን
ለመመለስ ይገለፈ እኩንዲያም የሚለውን ተያይ የሚመለከት ነው፡፡

ከርክሩን በመጀመሪያ ያረጋ ይሞው የአሁኑ ሆነ ከፍተኛ ቅ/በት የአሁኑ
አመልካች በ-ረታ ከመግባት በኋላ ተመልሮ በሌላ የመንግሥት መሆኑን በት በመቀበር
ድመወገኑ የጠ-ረታ አበል በማምራት ማውጣት የሚችለው መሆኑን ይደግኝል፡፡ አመልካች በ-ረታ ከመግባት መሆኑን በት የሚለውን የሚመለከት ነው፡፡

የጥቃት፡- መንበረዥኩል ታደሰ ቅ/በት በፌ/ሥ/ሥ/ሕ/ ቁ.348(1) መሆኑን

በመናር ቁጥጥር ሲሉ በሥራ ሌይ በቀቀው የጠ-ረታ አዋጅ ቁጥር 209/55 አንቀጽ 30/2/
መሆኑን ሆነ በኋላ ተናሳል በመቀበር አዋጅ ቁጥር 345/95 አንቀጽ 46/1/ መሆኑን
አንድ የመንግሥት መሬታች በ-ረታ ከመግባት በኋላ አንድነገር በመንግሥት መሆኑን በት
በመቀበር ድመወገኑ ማግኘት ከሸጠራ የጠ-ረታ አበል እና ድመወገኑ በማምራት ለመሰረት
አይችልም፡ በእነት የጠ-ረታ አበል ተቋርጓል ይችልም፡ ለዚህ 10 አሉዋ ገዢታው በየ
አቀባል የቆየውን የጠ-ረታ አበል መመለስ ይገባዋል በማግለት ወሰናል፡፡ አመልካች ከየነፃት
1 ቀን 1986 ዓ.ም ይምር እስከ ጽሁማ/ 30 ቀን 1993 ዓ.ም ይረዳ የለአግባብ ስ.ቁ
ቁይታል የተባለው የጠ-ረታ አበል በአጠቃላይ ብር 9000 ስ.ሆን የከልለ መቅለው ቅ/በትም
አንድመለስ የመሰኔው ይህንን ጉባኤ ነው፡፡

የሰበር አበዳለው በዚህ ምክንያት የቀረቡ ነው፡፡ አመልካች ስ.ቁበል የቆየውን
የጠ-ረታ አበል መመለስ አለበት በማሳ በተሰጠው ወጪና መሆኑን የአጠቃላይ የፊጥ ለህተት
ተቋጠቷል በማግለት ነው ለሰበር አበዳለው ይችልበው፡፡

አበዳለው ተመርምር ተያይ ለሰበር ችሎት አንድዋርርብ በመወሰኑ በአመልካች
በተ-ለ የቀረበው ማግመልከቶ ለአሁኑ ተጠሪ አንድደርሰው ተቋርጓል የማግበራዊ የሰነድ
ባለሥልጣን በጽሑፍና መልስ ለጥቶበት ተከራክረል፡፡ በማግበራዊ የሰነድ ባለሥልጣን በተ-ለ
የቀረበው ክርክር መቅለል በለ መልኩ ሌታ አንድ የጠ-ረታ መብት የተከበረለት መሬታች
አንድነገር በመንግሥት መሆኑን በት የመወገኑ ማግኘት ለመግባት ለመግባት ለመግባት
አንድነገር በመንግሥት መሆኑን በት የመወገኑ ማግኘት ለመግባት ለመግባት ለመግባት
አንድነገር በመንግሥት መሆኑን በት የመወገኑ ማግኘት ለመግባት ለመግባት ለመግባት
አንድነገር እኩንዲያም፡፡ የጠ-ረታ አበል-ን ለተከለው የቆየው የመወገኑ ማግኘቱን እኩው
አይችልም፡፡ አመልካች በእነት የጠ-ረታ አበል ለለመቁረጋው አለው-ቁጥር የሚለው መከላከል

መልስ ሌ.ም’ው አይቻልም፣ የከልለ መቅለይ ቅ/ቤት በተ-ቻይ ለይ በሰጠው መ-ማናም የተፈ.ዥሙ የአገኘ ስህተት ባለሙያና ለዚህ ይገባል የሚል ይዘት ይለው ነው::

ችሉ-ቁጥር አንድ የመንግሥት መሬታቸ ተረጋግጧት ከዚህ በንድ አንድነገኝ ተመልስ ያመወጥ በሚያሳይኝ የመንግሥት ሥር ል.ቀበል ከቻል ያመወጥና የጠ-ረሱ አብላ አማጥር ል.ቀበል ይቻላ አይቻልም፣ የእሁኑ አመልካች ተረጋግጧት ከዚህ በንድ ያመወጥ በሚያሳይኝ የመንግሥት ሥር ተቀጥር ከይመወጥ ጉን ለተን ል.ቀበል የቀዴሞን የጠ-ረሱ አብላ አማጥር አይቻልም ከተባለ አማጥር ል.ቀበል የቀዴሞን በአገኘ የልተፈ.ቀደለትን ጥክክለ የማይመልበት ታክክለ የሚይመልበት ታክክለ የለም:: የእሁኑ ተጠሪ አመልካች ከይመወጥ ጉን ለተን ል.ቀበል የቀዴሞን የጠ-ረሱ አብላ አንድመልስ መቻቻል:: ሆኖም አመልካች በወቅቱ በአገኘ በተሰጠው ካለብለ ያመወጥ እና የጠ-ረሱ አብላ አንድን የመግለጫ መብት ስላተተውቀው ሌ.መልስ የሚገባው ል.ቀበል ከቀዴሞ ያመወጥና የጠ-ረሱ አብላ አነስተኛ ሆኖ የተገኘውን ጥክክለ ነው:: በአገኘ ለይ በተገለወመ መሬት ሌ.መርጥ ቤት ዓይ ከሆ-ለቱ ከፍ ይለውን ጥክክለ ያመርጠል ተብሎ ይገመታል:: ከተቀበለበት ሥር የሚያገኘው ያመወጥ ቤት-ቃድ ሆኖ የጠ-ረሱ አብላ ከፍ-ተኛ ከሆ የጠ-ረሱ አብላ-ን ቤት ቤት-ቃድ የሆነውን ያመወጥ ያመርጠል ለማለት ይዘጋጀል:: ተተክዋዋም የሚያገኘው አማጥር ል.ቀበል ከቀዴሞ ያመወጥና የጠ-ረሱ አብላ መከከላ ቤት-ቃድ የሆነውን አንድመልስ ማቻቻል ነው::

መንገድ ስለለ ተከታታለ የጠ-ረሱ አብላ-ን ማቻቻው እኩረበት የሚለው ከጠ-ረሱ እንደ ሲታይ ተቀባይነት የለውም::

ጠ-ረሱ የወጣው ስው ይመወጥ በሚያሳይኝ የመንግሥት ሥር ተቀጥር አይብለ ያመወጥ እና የጠ-ረሱ አብላ አማጥር ሌ.ቀበል የቀዴሞን መሆኑ ከተረጋግጧበት በአገኘ የሚያሳይኝ የመንግሥት ሥር ል.ቀበል ከቻል ያመወጥና የጠ-ረሱ አብላ አማጥር መቀበል አይቻልም ከተባለ አማጥር ል.ቀበል የቀዴሞን የጠ-ረሱ አብላ አነስተኛ የመግለጫ መብት ስላተተውቀው ሌ.መልስ የሚገባው ል.ቀበል ከቀዴሞ ያመወጥና የጠ-ረሱ አብላ አነስተኛ ሆኖ የተገኘውን ጥክክለ ነው:: በአገኘ ለይ በተገለወመ መሬት ሌ.መርጥ ቤት ዓይ ከሆ-ለቱ ከፍ ይለውን ጥክክለ ያመርጠል ተብሎ ይገመታል:: ከተቀበለበት ሥር የሚያገኘው ያመወጥ ቤት-ቃድ ሆኖ የጠ-ረሱ አብላ ከፍ-ተኛ ከሆ የጠ-ረሱ አብላ-ን ቤት ቤት-ቃድ የሆነውን ያመወጥ ያመርጠል ለማለት ይዘጋጀል:: ተተክዋዋም የሚያገኘው አማጥር ል.ቀበል ከቀዴሞ ያመወጥና የጠ-ረሱ አብላ መከከላ ቤት-ቃድ የሆነውን አንድመልስ ማቻቻል ነው::

- ወ-ሣኔ**
- በዚህ ጉዳይ የከልለ መቅለይ ቅ/ቤት የሰጠው መ-ማና በፌ/ሥ/ሥ/ሕ/ቁ. 348(1) መሬት ቤት-ቃድ የእሁኑ አመልካች ከየነ-ቃድ 1 ቀን 1986 ዓ.ም ይሞር እና የአገኘ ሁኔታ ሆኖ የተገኘው 30 ቀን 1993 ዓ.ም ይረዳ አማጥር ል.ቀበል ከቀዴሞ ያመወጥ እና የጠ-ረሱ አብላ መከከላ አነስተኛ ሆኖ የተገኘውን እንድመልስ መቻቻል ለማለት ይዘጋጀል::
 - በዚህ መዝገበ በተደረገው ክርክር ምክንያት ይደረሰውን መጠና ከሚራ ገጽ ቁጥር 998-ማተውን ይታረሙ:: የዚህ መ-ማና ማስቀመጥ ይተለለኝ::
መዝገበ ተዘግኝል:: ይመለስ::

የማይኑበበ የአምስት ዓይነት ፖርማ አለበት::