ቀን……………………

ለ…………………ፍርድ ቤት

………..

ከሣሽ ……(ስም)------------ -----------------

አድራሻ፡-ክልል---------ክፍለከተማ/ዞን/---------------ወረዳ-------ቀበሌ-------- የቤት ቁ.----------

ተከሣሽ……(ስም) .-------------------------

አድራሻ፡-ክልል---------ክፍለከተማ/ዞን/---------------ወረዳ-------ቀበሌ--------

የቤት ቁ.----------

የቤት ኪራይ ዕዳ ለማስከፈል የቀረበ ክስ፡፡

1.ፍርድ ቤቱ በ---------------መሠረት ይህንን ጉዳይ ተቀብሎ የማየት ሥልጣን አለው፡፡

2.ክስ የቀረበበት የገንዘብ መጠን ብር--------------- ነው፡፡

3.-------------------------------------(ከሣሽ ክስ የሚያቀርበው በጠበቃነት/በነገረፈጅነት/በወኪልነት ከሆነ ይህንኑ መግለፅ)

4.--------------------------------------- (ከሳሽ ወይም ተከሳሽ በሕግ ችሎታ የለውም ከተባለ ይህንኑ መግለፅ)

5. የክሱ ፍሬ ነገር

5.1. ከሳሽ በ----------ክልል---------ክፍለከተማ/ዞን/---------------ወረዳ-------ቀበሌ በቤት ቁጥር ----------- የተመዘገበ ቤት ባለቤት/ባለይዞታ ነው፡፡

5.2 ከሳሽ ከተከሳሽ ጋር በ----------ቀን ----------ዓ.ም በ------------ከተማ ባደረጉት የቤት ኪራይ ውል ተከሳሽ በየወሩ ብር -----------ለከሳሽ እየከፈለ በከሳሽ ቤት ውስጥ በተከራይነት እንዲኖር ስምምነት ተደርጓል፡፡

5.3.ተከራይ ከ------------ቀን------------ዓ.ም ጀምሮ የተከራየውን ቤት ተረክቦ እየኖረበት ይገኛል፡፡

5.4.ከሳሽና ተከሳሽ ያደረጉት ውል ያልተቋረጠ በመሆኑ ከሳሽ በውል ያለበትን ግዴታ በሙሉ እየተወጣ ይገኛል፡፡

5.5.የኪራይ ውሉ አንቀፅ --------- የኪራዩ ገንዘብ ወር በገባ በ------ቀናት ውስጥ እንዲከፈል በተከራይ ላይ ግዴታ ቢጥልም ተከሳሽ ግዴታውን አልተወጣም፡፡

5.6.ተከሳሽ በገባው ግዴታ መሠረት የኪራዩን ገንዘብ እንዲከፍል በከሳሽ ማስጠንቀቂያ ቢሰጠውም ይህ ክስ እስከቀረበበት ጊዜ ድረስ ከሚፈለግበት ብር------------- ውስጥ ብር----------- ብቻ/የሚፈለግበትን የኪራይ መጠን በሙሉ ባለመክፈሉ ከ-----------ወር እስከ --------ወር ድረስ ያልከፈለው ብር-----------አለበት፡፡

6.ስለዚህ፡-

1.ተከሳሽ ከ---------------ወር-------ዓ.ም እስከ ------------ወር-------ዓ.ም ያልከፈለውን ብር ----------- ከ-----------ቀን--------ዓ.ም ጀምሮ ከሚታሰብ -------በመቶ ወለድ ጋር፣

2.ከሳሽ ይህንን ክርክር ለማካሄድ ለ------------------፣----------------እና-----------------ያወጣቸውን ወጪዎች ብር-----------------------------------፣ በድምሩ ብር--------------------------

( ብር)

ተከሣሽ እንዲከፍል እንዲወሰንልኝ ለፍርድ ቤቱ አመለክታለሁ፡፡

ከዚህ በላይ የተገለፀው ነገር ሁሉ እኔ እስከማውቀው እውነት መሆኑን አረጋግጣለሁ፡፡

ከሣሽ

ቀን……………………

ለ…………………ፍርድ ቤት

………..

ከሣሽ ……(ስም)------------ -----------------

አድራሻ፡-ክልል---------ክፍለከተማ/ዞን/---------------ወረዳ-------ቀበሌ-------- የቤት ቁ.----------

ተከሣሽ……(ስም) .-------------------------

አድራሻ፡-ክልል---------ክፍለከተማ/ዞን/---------------ወረዳ-------ቀበሌ--------

የቤት ቁ.----------

**በፍትሐብሔር ሥነ ሥርዓት ሕግ ቁጥር መሠረት የቀረበ የማስረጃ ዝርዝር**

1.የሰው ማስረጃ

1.1.በከሣሽና በተከሣሽ መካከል የቤት ኪራይ ውል መደረጉን የሚመሰክሩ

1. (ስም) ------------ -----------------

አድራሻ፡-ክልል---------ክፍለከተማ/ዞን/---------------ወረዳ-------ቀበሌ-------- የቤት ቁ.----------

2.

.

.

1.2.ከ--------ቀን---------ዓ.ም ጀምሮ እስከ----------ቀን---------ዓ.ም ድረስ ተከሣሽ የከሣሽን ቤት ተከራይቶ እንደሚኖር የሚመሰክሩ

1. (ስም) ------------ -----------------

አድራሻ፡-ክልል---------ክፍለከተማ/ዞን/---------------ወረዳ-------ቀበሌ-------- የቤት ቁ.----------

2.

.

.

2.የጽሑፍ ማስረጃ

2.1.በከሳሽ እና በተከሳሽ መካከል ---------- ቀን-------ዓ.ም የተደረገ የቤት ኪራይ ውል ----ገጽ ፎቶ ኮፒ

( ዋናው-----------------ጋር ይገኛል)፣

2.2.የቤት ኪራይ ውሉን መኖር የሚያረጋግጥ ተከሳሽ ለከሳሽ በ-----------ቀን ------ዓ.ም የፃፈው ደብዳቤ --------ገጽ ፎቶ ኮፒ (ዋናው-----------------ጋር ይገኛል)፣

.

.

የክሱ ጭብጥ ካልተለወጠ በቀር ከዚህ በላይ ከቀረበው ውጭ ሌላ አስረጅ ወይም ማስረጃ የሌለኝ መሆኑን አረጋግጣለሁ፡፡

ከሣሽ